

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 10 по ул. Гагринской в Хостинском районе г. Сочи
Краснодарского края, проводимого в форме заочного голосования

г. Сочи

15 апреля 2016 года

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры 155 Орловский Р.А., кв. 6 Золотова А.В., кв. 63 Бабаева И.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19 019,47 кв.м.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел;
Председателем собрания предлагались Бакланов Е.М. (кв. 157); секретарем Фатьянов С.М. (кв. 86). Членами счетной комиссии предлагались Бакланов Е.М. (кв. 157); Фатьянов С.М. (кв. 86); Украина А.Ю. (кв. 19).
Председателем счетной комиссии предлагался Бакланов Е.М.
2. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и перечня, делегируемых собственниками полномочий Совету дома;
Положение предоставлялось для изучения
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома;
Членами совета многоквартирного дома предлагаются: Фатьянов С.М. (кв. 86), Румянцев А.В. (кв. 45), Орловский Р.С. (кв. 155)
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома;
Председателем совета предлагался: Орловский Р.С.
5. Утверждение годового отчета Управляющей компании ООО «Клинтек» за 2015 год;
Годовой отчет предоставлялся для изучения (ф.2.8., прочие разъяснения)
6. Утверждение плана выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2016 год;
План работ предоставлялся для изучения (ф.2.3.)
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагалось выбрать перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (специальный счет ООО «Клинтек»);
8. Утверждение минимального размера вноса в фонд капитального ремонта;
Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагалось утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2016 год в размере, равном 5 рублям 32 копейкам на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением

платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, а также лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации;

В случае выбора жильцами способом формирования фонда капремонта на специальном счете, Собственникам помещений в многоквартирном доме, таким лицом предлагалась УК ООО «Клинтек».

10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагалось выбрать очередность использования средств капремонта: ремонт системы отопления, либо ремонт части фасада здания (эркер), а также их стоимость.

11. Утверждение владельца специального счета;

В случае выбора жильцами способом формирования фонда капремонта на специальном счете, Собственникам помещений в многоквартирном доме, владельцем счета предлагалась УК ООО «Клинтек».

12. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

В случае выбора жильцами способом формирования фонда капремонта на специальном счете, Собственникам помещений в многоквартирном доме, организацией, в которой будет открыт специальный счет предлагалось ПАО ВТБ24.

13. Утверждение договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Договор предоставлялся для изучения

14. Выбор способа доставки до собственников помещений исходящей корреспонденции УК ООО «Клинтек», в том числе ежемесячных квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг, претензий, уведомлений о предстоящих общих собраниях и т.д.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагалось утвердить отправку исходящей корреспонденции УК посредством электронной почты.

15. Утверждение договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Договор предоставлялся для изучения

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников 16.02.2016г., проводимого в форме совместного присутствия, решение принимается путем заочного голосования.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18:00 часов 14 апреля 2016 года.

До истечения срока приема решений собственников были получены решения собственников на общую площадь 10330,7 кв.м. что составляет 54,17 % от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1-6, 14, 15 повестки.

В соответствии со ст. 44, 46 ЖК РФ Собрание не правомочно принимать решения по вопросам 7-13.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	10090,6	0	213

% S от S дома	53,0541	0	1,12
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	97,9318	0	2,068

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем собрания Бакланов Е.М. (кв. 157); секретарем Фатьянов С.М. (кв. 86); Членами счетной комиссии Бакланов Е.М. (кв. 157); секретарем Фатьянов С.М. (кв. 86); Украина А.Ю. (кв. 19). Избрать Председателем счетной комиссии Бакланова Е.М.

Вопрос №2. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и перечня, делегируемых собственниками полномочий Совету дома;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	10091	0	213,1
% S от S дома	53,05	0	1,12
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	97,93	0	2,068

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома;

Вопрос №3. Избрание членов Совета многоквартирного дома;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	9687,6	283,3	332,7
% S от S дома	50,935	1,4895	1,749
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	94,021	2,7495	3,229

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами совета многоквартирного дома: Фатьянова С.М. (кв. 86), Румянцева А.В. (кв. 45), Орловского Р.С. (кв. 155)

Вопрос №4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	9688	283,4	332,7
% S от S дома	50,94	1,49	1,7493
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	94,02	2,75	3,2289

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Орловского Р.С.

Вопрос №5. Утверждение годового отчета Управляющей компании ООО «Клинтек» за 2015 год;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	9698,2	121,3	484,2

% S от S дома	50,99091	0,6377675	2,545812
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	94,12347	1,177247	4,699283

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет Управляющей компании ООО «Клинтек» за 2015 год;

Вопрос №6. Утверждение плана выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2016 год;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	9427,1	3135,05	3734,95
% S от S дома	49,5655	16,48337	19,6375
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	91,4924	30,42645	36,2486

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2016 год;

Вопрос №7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	10028,6	109,4	244,8
% S от S дома	52,7281	0,5752	1,287
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	97,3301	1,0618	2,376

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №8. Утверждение минимального размера вноса в фонд капитального ремонта;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	9972	166	244,8
% S от S дома	52,430483	0,8727898	1,2871
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	96,780768	1,6110718	2,37585

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, а также лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	10028,6	109,4	244,8

% S от S дома	52,7281	0,5752	1,2871
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	97,3301	1,06175	2,3758

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	9685,2	335,5	362,1
% S от S дома	50,9226	1,7639819	1,90384
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	93,9973	3,2561119	3,51427

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №11. Утверждение владельца специального счета;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	10028,6	109,4	244,6
% S от S дома	52,72807	0,5752	1,2861
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	97,33009	1,0618	2,3739

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №12. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	10028,6	109,4	244,8
% S от S дома	52,72807	0,5752	1,2871
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	97,33009	1,061755	2,37585

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №13. Утверждение договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	9922,1	166	294,7
% S от S дома	52,16812	0,87279	1,5495
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	96,296476	1,61107	2,8601

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №14. Выбор способа доставки до собственников помещений исходящей корреспонденции УК ООО «Клинтек», в том числе ежемесячных квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг, претензий, уведомлений о предстоящих общих собраниях и т.д.

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	10163	56,6	163,2
% S от S дома	53,4347	0,29759	0,8581
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	98,6345	0,54932	1,5839

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить отправку исходящей корреспонденции УК ООО «Клинтек» посредством электронной почты.

Вопрос №15. Утверждение договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	9710,5	176,2	375
% S от S дома	51,05558	0,92642	1,9717
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	94,24284	1,71007	3,6395

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.


Повестка дня исчерпана.

Подписи:

Члены счетной комиссии

 /Фатьянов С.М./

 /Украина А.Ю./

Председатель счетной комиссии  /Бакланов Е.М./

Секретарь собрания  /Фатьянов С.М./

Председатель собрания  /Бакланов Е.М./

